

## Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Fjordhusene 2023

Tirsdag d. 24. oktober 2023

Til stede fra bestyrelsen var Anders, Michael, Jeanette, Lene og Sus. Herudover var der 10 huse repræsenteret på generalforsamlingen.

### 1. Valg af Dirigent.

Anders blev valgt og bekendtgjorde, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var indkommet et forslag til generalforsamlingen. Se punkt 6

### 2. Valg af referent.

Sus blev valgt.

### 3. Formandens beretning.

Anders gennemgik året og fortalte at bestyrelsen allerede nu opfordrede til en kontingentforhøjelse næste år, da vedligeholdelse af de grønne områder, både snerydning og græsslåning, er steget en del. Derudover er der i fremtiden betaling til kasserer, indtil en i bestyrelsen/grundejerforeningen, vil og kan påtage sig opgaven. Så vi går i år og næste år ud med underskud. Der er følgende stigninger: Fællesforeningen er steget med 3.000,- til ca. 8.500,-. Derudover har vi nu en fast udgift på 10.000 til kasserer. Vi har i 2022/2023 brugt flere penge på græsslåning og på vinterservice end budget og vi har brugt 10.500,- på eftersyn af alle 45 tage i Grundejerforeningen (engangsudgift). Der er hensat 150.000,- til fornyelse (bl.a. veje).

D. 11. november er der gennemgang med fællesforeningen på vores områder bag ved vores huse. Anders deltager og fortsætter i Fællesforeningens bestyrelse til deres næste generalforsamling.

Der har været talt om, at det er ok at opstille større telt til en festlig lejlighed. MEN husk at informere naboer i rimelig god tid. De opsatte telte må ikke blokere for brandvejene, og anvendte område skal efterlades som da man opsatte telt.

Det er ikke lovligt at parkere campingvogne, både og trailere mv. i en længere periode. Klargøring over en weekend vil alle kunne forstå.

Vis altid hensyn til dine naboer og informer naboerne når der vil blive støjet med maskiner eller musik.

Syntes du, at du bliver generet af larm, så tag kontakt til vedkommende nabo der larmer, og få en snak.

Vi bor på en myregrund. Bliver det helt utåleligt med myre inden døre, så tal med din forsikring som måske kan hjælpe dig. Dræbersnegle er også en plage. De skal bare aflives på ordentlig vis.

Der er søgt i Tryk fonden om en hjertestarter. Vi får svar sidst i november. Nr. 86 vil evt. gerne have den hængende.

### 4. Fremlæggelse af regnskab, 22/23.

Gennemgang af regnskabet ved vor kasserer.

Udgiften til belysning fra år 2016, på 14.000 kr. flyttes over på hensættelse til vedligehold, da vi mener udgiften er forældet.

Der var efterspørgsel på, at en fra bestyrelsen også skulle have bankadgang og var medunderskriver. Dette tages med på første bestyrelsesmøde.

### 5. Budget 23/24

Budgettet blev vedtaget med et underskud på 14.700 kr.

#### **5.A. Anders Sejers oplæg om solceller på vores tage, ved Anders**

Se vedhæftet bilag.

#### **6. Forslag om mere biodiversitet foran vores huse. V/ Lone nr. 150**

Lone havde ikke en færdig løsning, men efterspurgte mere biodiversitet foran vores huse. Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, bestående af Lone og andre fra grundejerforeningen som kunne tænke sig at være med i at udtænke et mere præcist forslag til næste generalforsamling. Bestyrelsen slår det, i samarbejde med Lone, op på vores Facebook side for at finde nogen der vil være med i gruppen.

#### **7. Valg til bestyrelsen.**

Michael og Sus blev genvalgt.

Anders ønskede ikke genvalg. Britta fra nr. 148 blev valgt.

#### **8. Valg af revisor.**

Poul fra nr. 136 blev valgt til revisor.

#### **9. Fastsættelse af kasserer honorar på 10.000 kr pr. år.**

Beløbet på 10.000 kr. blev besluttet.

#### **10 Evt.**

Vedr. eftersyn af vores kloakker ind til de enkelte huse ville Helle fra nr. ? kontakte et kloakservice for at få pris.

TIL SALG skilte, skal fremover stå ved det enkelte hus og må ikke opsættes på fællesarealer.

Maling på skure og andet træværk. Der er sat ny maling/olie på vores hjemmeside. Det skal være en transparent brunlig jordfarve. Farven bliver mørkere og mørkere med tiden og for hver gang der males.

Generalforsamlingen indkaldes på papir og anden information slås op på vores hjemmeside og Facebook.

Fællesstige, som alle kan låne, hænger på gavlen af nr. 140. Kode 2006.

**Michael sagde på alles vegne, pænt farvel og STOR tak til Anders som har været formand i, i alt 15 år. Tak for den kæmpe indsats han har gjort for Fjordhusene. Anders vil blive savnet, både hans dejlige humør, men også hans viden om mangt og meget vedr. grundejerforeningen.**

Referat. Sus Nordby