

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato, tid:	10. april 2025, kl. 19.00
Sted:	Hos Michael T. nr. 104
Tilstede:	Anders, Lene, Michael G, Michael T
Fraværende:	- Britta, Martin, Sus
Gæster:	-
Referent:	Michael G

AGENDA**1. Opfølgning fra og efter seneste bestyrelsesmøde**

- a. Græsleverandøraftalen

2. Orienteringspunkter

- a. En opdatering fra Anders fra Fællesforeningen
- b. Opdatering fra Michael på økonomi og årsafslutning. Michael taler med Karsten.

3. Beslutningspunkter

- a. Kommende bestyrelsesmøder. Vi har et mere i kalenderen tirsdag 3. juni kl. 19.00 hos Lene i 116.

4. Eventuelt**Ad 1) Opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde**

- a. Græsleverandøraftalen m.m.

Michael T. og Sus, havde indhentet flere tilbud græsslåning, og bestyrelsen har valgt Gartnerpioneren v/Torben Rasmussen fra Skibby.

Aftalen omfatter som udgangspunkt græsslåning af foreningens fællesarealer 12 gange i sæsonen, inklusive klipning af kanter og skrænter hver anden gang.

Prisen for aftalen er 24.000,- dvs. 2.000,- pr. græsslåning.

Britta har videre talt med Bo angående vedligeholdelse af parkeringsarealerne, der bekræfter at den tidligere aftale fortsat er gældende.

Ad 2) Orienteringspunkter

- a. Anders, der også er med i Fællesforeningens bestyrelse, fortalte om parkeringsudfordringer ved Brugsen pga. renovation af de omkringliggende huse. Der arbejdes på at finde løsninger, da det har store konsekvenser for Brugsen at der i periode har være mangel på parkeringspladser.

Da det er værdifuldt at have Brugsen i vores lokalområde, skal vi appellere til at man fortsætter med at benytte Brugsen som man plejer, trods de aktuelle parkeringsudfordringer, da dette er ved at blive håndteret.

Andes fortalte videre at pleje af fællesforeningens områder er en større omgang og at man, også med skelen til økonomien, har besluttet som udgangspunkt nøjes med at slå arealerne 2 gange om året.

Fællesforeningen havde også set nærmere på SKAT's udmelding om, at der fra i år skal betales grundskyld af fællesarealer og på de forventede økonomiske konsekvenser. Fællesforeningen har foreløbigt estimeret en ekstra omkostning på 29.000 for i år (baseret på et halvt opkrævningssår) og estimeret at denne omkostning vil stige til ca. 600.000 om 10 år, når ordningen er fuldt indfaset. Disse beløb skal ses i forhold til Fællesforeningen areal på 159.000 m².

Emnet var også på agenda på seneste bestyrelsesmøde i vores egen forening Fjordhusene, da vi tilsvarende forventer at få en opkrævning fra SKAT for egne arealer. Hertil, jf. ovenstående, en ekstra omkostning pga. et større kontingent til Fællesforeningen.

Fjordhusenes bestyrelse vil på næste bestyrelsesmøde se nærmere på den forventede grundskyld på vores fællesarealer, og vil når vi har den nødvendige indsigt, informere foreningens medlemmer om hvad dette forventes at indebære.

- b. Michael orienterede kort om på økonomien, at vi overholder budgettet og at vores revisor vil have foreløbigt årsregnskab klar til næste bestyrelsesmøde start juni.

Ad 3) Beslutningspunkter

Da der var flere afbud, blev der ikke aftalt kommende bestyrelsesmøder ud det vi har i kalenderen tirsdag 3. juni kl. 19.00. Det blev dog aftalt at holde det hos Anders i nr. 82 og ikke hos Lene i 116, der så ligger hus til det næste.

Ad 45) Eventuelt

Intet under eventuelt.

/Michael