

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato, tid:	6. februar 2025, kl. 19.00
Sted:	Hos Martin nr. 94
Tilstede:	Anders, Britta, Lene, Martin, Michael G, Michael T, Sus
Fraværende:	-
Gæster:	-
Referent:	Michael G

AGENDA

1. **Gensidig introduktion, da ikke alle har fået hilst på hinanden**
2. **Opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde**
 - a. Status på græsleverandøraftalen forud for græsslåningssæsonen
 - b. Hjemmesiden. Michael aftaler overdragelse med Martin
 - c. Facebook, hvem varetager opdatering af foreningens Facebook – blev ikke afklaret sidst
3. **Orienteringspunkter**
 - a. Anders introducerer bestyrelsen til Fællesforeningen generelt og Anders' arbejde i Fællesforeningens bestyrelse
4. **Beslutningspunkter – intet til beslutning**
5. **Eventuelt**

Ad 1) Gensidig introduktion

Dette var første møde efter generalforsamlingen, hvor alle var til stede, og fik hils på hinanden.

Ad 2) Opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde

- a. Foreningen græsleverandør ønsker ikke at fortsætte pga. sygdom. Sus og Michael T. afsøger muligheder, og præsenterer bestyrelsen for mulige emner. Britta kontakter Bo for at høre om vil fortsætte med at vedligeholde parkeringspladserne, og om prisen er uændret.
- b. Hjemmesiden. Michael G. aftaler overdragelse med Martin inden næste bestyrelsesmøde.
- c. Anders varetager vedligeholdelse og opdatering af foreningens Facebook side, og andre bidrager efter behov og ønske.

Ad 3) Orienteringspunkter

Anders fortalte om Fællesforeningens arbejde og hvad der rørte sig i Græse Bakkeby. Anders fortalte videre om Fællesforeningen arbejde direkte relateret til Fjordhusene, herunder Fællesforeningens vedligeholdelse af arealerne bag ved vores huse.

Orienteringen fra Fællesforeningens arbejde ledte også til en grundig diskussion af SKAT's udmelding om, at der fra 2025 skal betales grundskyld af grundejerforeningers fællesarealer.

Det var ikke fuldstændigt klart for bestyrelsen hvad der er vedtaget endeligt, men jf. Revisionsfirmaet BDO (undersøgt efterfølgende) har Skatteministeren i et svar fra Folketingets Skatteudvalg oplyst, at fællesarealer, der ejes af grundejerforeninger, efter den nye lov vil blive kategoriseret som en ubebygget erhvervsgrund og vurderet til 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed. Arealer, der er registreret som vej, vil dog blive vurderet til 0 kr.

For grundejerforeninger, der ikke hidtil har betalt grundskyld, kommer den første grundskyldsopkrævning i 2025, og den fulde betaling indfases over en periode på ca. 21 år.

Bestyrelse vil når vi har opnået fuld indsigt, informere foreningens medlemmer om hvad dette forventes at indebære.

En eventuel regning for fællesarealer, vil dog ramme foreningen medlemmer både i forhold til Fællesforeningen fællesarealer gennem vores kontingent til Fællesforeningen, og i forhold foreningens egne fællesarealer.

Ad 4) Beslutningspunkter – intet til beslutning

Ad 5) Eventuelt

Intet under eventuelt.

/Michael