

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
GRUNDEJERFORENINGEN FJORDHUSENE D. 5. NOVEMBER 2019 KL. 19.00

Generalforsamlingen afholdtes hos kassereren – Karsten i nr. 130

Fremmødt fra bestyrelsen: Anders (formand nr. 82), Karsten (kasserer nr. 130), Lars (134)
Repræsentanter fra følgende husnumre: 84, 94, 96, 98, 106, 126, 132, 148, 150, 158, 160, 166
I alt 15 stemmeberettigede.

Valg af dirigent: Anders
Valg af referent: Britta

Forslag fra bestyrelsen: nedsættelse af grundejerbidrag fra opkrævningsåret 2020-2021 (gældende fra 1. Oktober 2020) fra kr. 2.500 til kr. 2.000

Anders forklarede om procedure for afstemning og årsag til nedsættelse. PT opsparing på ca. 320 t.kr. fortrinsvis til brug for asfaltering af vores vej. Der vil ved nedsættelse af kontingent, stadig være ”plads” til ekstra udgifter ved snerydning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle 15 stemmer.

Herefter fortsattes til den ORDINÆRE GENERALFORSAMLING iht. Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
Anders og Britta fortsatte

2. Formandens beretning

Generelt et meget roligt og stille år. Vi har haft en ultra mild vinter, hvilket har stor positiv indflydelse på årets regnskab.

Vi har dog skruet en smule op for græsslåningen og det generelle vedligehold af grønne områder og parkeringspladser. Det betyder også at udgiften var en smule højere på denne del af regnskabet end tidligere. Det til trods kan vi fremvise et plus på tæt ved 30.000,- for året. Bestyrelsen udtrykker stor tilfredshed med den økonomiske situation.

Der har været lidt byggeri på nogle af husene. No. 82 & 114 er gået fra 2 værelser til 3 værelser. Har man spørgsmål til dette, eller ønsker at se hvordan det er udført, er man altid velkommen til at kigge forbi no. 82.

No. 96 har fået godkendt og udført en forlængelse af skuret. Det er en super flot løsning der er blevet lavet, som æstetisk og visuelt på ingen måde er skæmmende eller virker for voldsom. Husk hvis man ønsker at lave disse former for ændringer, skal begge naboer godkende dette, da det kan have indflydelse på udsigt/herlighedsværdien.

Der blev efter formandens beretning spurgt indtil græsslåningen, og om det kunne varsles af Bo. Bo vil via vores Facebook side varsle om græsslåning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2018-2019

Karsten fortalte om et pænt regnskab uden de store overraskelser. Snerydning var billigere grundet en mildere vinter til gengæld er græsslåningen øget. Bo (nr. 84) sørger for, at vores grønne fællesarealer ser velplejede ud. Vi har Mobile Pay som betalingsmulighed af vores kontingent, men dette tages op til overvejelse, da vi nu skal til at betale et gebyr pr. mdr. Vi skifter bank fra Handelsbanken til Danske Bank, da vi udover renter fremover også skal betale et gebyr på kr. 500 i kvartalet! Der holdes fremover nøje øje med vores bankomkostninger. Der er blevet forespurgt, om vi kunne sætte vores opsparing i obligationer, men vi skal passe på med, at investere foreningens midler, så dette er ikke en mulighed. Regnskabet blev efterfølgende enstemmigt godkendt og lægges ud på hjemmesiden.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019-2020
Budgettet er konservativt sat. Der forventes ikke de store udsving ift. i år.
Budgettet blev enstemmigt godkendt og lægges ud på hjemmesiden.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
Bo (nr.84) foreslog en udvidelse af vores parkeringspladser. Der er store udfordringer især i den øverste ende af vores huse ved nr. 82 – 110. Generelt er der beregnet 1,5 parkeringsplads pr. husstand, men mange har 2 biler, så det kniber med pladsen også til eventuelle gæster. Gulpladebiler må reelt ikke holde på p-pladserne, men man kan parkere den på egen grund og den private bil på p-pladsen og så er vi jo lige vidt. Et udvalg bestående af Bo (84), Anders (82), Morten (160), Claus (158), Lars (134) undersøger muligheder og pris, og kommer med et oplæg.
I forbindelse hermed blev det foreslået om man kunne plante lidt buske etc. på vore græsarealer for at skabe læ og hygge.
6. Valg af bestyrelse
På valg er: Anders Ravn (82), Thomas Oversøe (136), Lars Holm (134), Stig Rasmussen (154), Karsten Nielsen (130)
Alle var villige til at tage en tørn mere og blev genvalgt med applaus.
7. Valg af revisor
Britta Rasmussen (148) blev genvalgt.
8. Fastsættelse af kassererhonorar
Fastsat til kr. 2.000
9. Eventuelt
Katrine (160) Kan rutsjebaner m.v. ved bænken ud for nr. 160 sættes fast eller kan der laves en ny rutsjebane et andet sted? De flyver rundt når det blæser med fare for parkerede biler. Ejerne af rutsjebaner m.v. bør tage dem ind. Det blev igen taget op med manglende legeplads i området. Bestyrelsen vil tage det med til møde i fællesforeningen.
Kasper (150) Vil gerne komme med oplæg til rutsjebane og male eksisterende gyngesæde.
Sanne (106) Biler parkeret i sydenden på selve Bakkekammen er temmelig meget i vejen. Vi kan desværre ikke gøre noget, men det tages op igen på næste møde med fællesforeningen.
Vinduespuddere – hvem bruger hvem og hvor er det billigst? Kan vi lave en fælles aftale?
Anders tager fat i Trasbo og Britta tager fat i Halsnæs.
Mille (98) Havde problemer med at komme af med juletræet sidste år. Er der nogle børn som arrangerer "juletræsafhentning" og derved tjener nogle penge?
Har der været forslag oppe om "grønne tage" og solceller? Ikke aktuelt, da det ikke er tilladt på vores huse.

Herefter en snak om løst og fast omkring vores huse, hvorefter Anders takkede for god ro og orden, samt takkede Karsten for husly.