

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Fjordhusene 2022

Tirsdag d. 8. november 2022 kl. 19.

Inkl. bestyrelsesmedlemmerne, var der 23 huse repræsenteret på generalforsamlingen.

1. Valg af Dirigent.

Lars Holm blev valgt. og bekendtgjorde, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var ikke indkommet punkter/emner til generalforsamlingen.

2. Valg af referent.

Sus Nordby blev valgt.

3. Formandens beretning.

Anders gennemgik året og fortalte at bestyrelsen havde prioriteret et eftersyn af vores tage. Asfalten ser stadig ok ud.

Vores gasfyr er blevet diskuteret flittigt og bestyrelsen har haft en vvs ude for at snakke om mulige alternative løsninger og særligt om mulighederne for varmepumper i bebyggelsen.

Michael orienterede om den sidste kontakt til kommunen og at Frederikssund Kommune netop, som led i arbejdet med en DK2020-klimaplan, har udarbejdet en Strategisk Energi- og Varmeplan, der understøtter målet om at opnå en klimaneutral kommune i 2045. Planen skal sikre en strategisk og helhedsorienteret planlægning af energi- og varmeforsyningen i Frederikssund Kommune. Af planen fremgår det at kommunen vil arbejde for at Græse Bakkeby får fjernvarme senest i 2028. Planen er i høring frem til 22. november, hvorefter den bliver behandlet i Byrådet 30. november. Bestyrelsen anbefaler derfor at man følger med på kommunens hjemmeside.

Bo fortsætter vores græsslåning og vintervedligehold er overgået til en ny ejer. Der vil være en mindre prisstigning, grundet prisstigning på salt og diesel.

Vores kasserer Karsten er flyttet, men har fortsat stået for regnskab og budget. Tak for det.

Bestyrelsen har udarbejdet en velkomstskrivelse som i fremtiden vil blive omdelt til nye ejere.

Kommunikation fra bestyrelsen vil oftest foregå på Facebook og vores hjemmeside. Dagsorden til generalforsamling vil dog fortsat omdeles til postkasserne.

4. Regnskab 21/22.

Karsten gennemgik regnskabet 21/22. Der er hensat penge til køb af vores lysmaster. Regningen fra kommunen er stadig ikke kommet.

5. Fremlæggelse af budget 22/23

Der havde desværre indsneget sig en regnefejl. Budgettet lander på -28.875 kr. Budgettet er sat lidt forsigtigt.

6. Valg til bestyrelse.

Jeanette nr. 140, Kenneth nr. 166, Lene nr. 116. Tillykke med valget.

7. Valg af revisor.

Britta nr. 148 fortsætter som revisor

8. Fastsættelse af kassererhonorar til 10.000kr, hvis ingen vil påtage sig posten.

Vi fortsætter med Karsten, men til et honorar på 10.000 kr. medmindre der er en i løbet af den kommende uge der ønsker at overtage posten. I givet fald, ring til Anders på tlf. 40 57 47 55.

9. EVT

A. Fællesstige, som alle kan låne, hænger på gavlen af nr. 140. Kode 2006.

- B. Der er ønske om at bestyrelsen undersøger indkøb af hjertestarter. Søg evt. Tryg Fonden.
- C. Der mangler lys ud for nr. 92 og 164.
- D. Man ønsker at brostenovergange på Bakkekammen ændres, og at cyklerne kan cykle inden om chikanerne.
- E. Stor kritik af svinget fra nr. 2 og ud til hovedvejen. Oversigten er alt for dårlig. Få evt. fældet nogle af træerne på venstre side og få lavet parkering forbudt ud for nr. 2 – 10.
- F. Der ønskes skraldespande på stien bag Bakkekammen.

Anders skal til møde med fællesforeningen inden for kort tid og vil tage nogle af forslagene/ønskerne med, da det ikke kun har noget med vores egen grundejerforening at gøre.

Ref. Sus Nordby