

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Dato, tid:	13. juni 2024, kl. 19.00
Sted:	Hos Michael nr. 96
Tilstede:	Britta, Kennet, Lene, Michael, Sus
Fraværende:	Jeanette
Gæster:	-
Referent:	Michael

AGENDA

1. Foreningens asfaltbelægning
2. Eventuelt

Følgende kommende datoer er tidligere aftalt:

- Onsdag 11. september kl. 19.00. Bestyrelsesmøde hos Jeanette 140, hvor vi forbereder Generalforsamlingen.
- Tirsdag 29. oktober. Afholdelse af Generalforsamling

Ad 1) Foreningens asfaltbelægning

Bestyrelsen har i foråret 2024 drøftet tilstanden af foreningens asfaltbelægning, og besluttet at undersøge behovet for udbedring og tilhørende omkostninger.

I den forbindelse har der været dialog med flere leverandører, og indhentet vurderinger og tilbud fra to leverandører, Pankas A/S og NCC Industri A/S.

Bestyrelsesmødet blev indledt med at den samlede bestyrelse besigtigede foreningens asfaltarealer og forud for en gennemgang af leverandørernes vurderinger og tilbud.

Generelt er leverandørernes vurdering at tilstanden af foreningen asfaltbelægning er god. Der er dog en del synlige revner, der bør udbedres inden disse forværres.

Vurdering fra begge leverandører er videre at et større udbedringsarbejde bør overvejes indenfor 5-10 år, afhængigt af kommende nedslidning og om der bliver foretaget løbende vedligeholdelse af slid og skader.

Foreningen er blevet præsenteret for tre overordnede vedligeholdelses- og udbedringsmuligheder:

1. **Revneforsegling** – primært udbedring af revner
2. **Overfladebehandling** – hvor der sprøjtes et lag bitumen på vejen inden der spredes skærver ud i størrelsen 5-8mm, som tromles ned i bitumen og efterkomprimeres af den efterfølgende trafik.
3. **Udlægning af nyt asfaltlag** – med forudgående af fræsning asfalt

Følgende blev aftalt:

- Overfladebehandling (2) og udlægning af ny asfalt (3) er løsninger bestyrelsen vurderer, bør ses nærmere på om ca. 3 år jf. leverandørernes vurderinger. Naturligvis tidligere, hvis asfaltbelægningens tilstand forværres markant inden da.
- Angående vedligeholdelse med revneforsegling (1), besluttede bestyrelsen at gå i dialog med en af leverandørerne om udførelse af opgaven snarest muligt.
- Bestyrelsen vil på generalforsamlingen i oktober 2024 præsentere et udkast til en plan for løbende vedligeholdelse og en fremtidig større udbedring, med tilhørende investering og eventuelt en opsparingsplan. Vurderes oplægget at indebærer behov for en kontingentforhøjelse, vil dette blive fremlagt til behandling på generalforsamlingen.
- Michael udarbejder, med afsæt i leverandørernes materiale og dialogen på bestyrelsesmødet, et udkast til et generalforsamlingsoplæg til behandling på næste bestyrelsesmøde 11. september.

Ad 2) Eventuelt

Følgende andre emner blev drøftet:

- Græsslåning. Foreningen har fået ny græsslåningsleverandør, og der har i den indledende fase været dialoger om bestyrelsens forventninger og resultatet af arbejdet.

Der var enighed om at resultatet af den seneste græsslåning var godt, og i overensstemmelse med bestyrelsens forventninger.

- Facebook. Kennet gennemgår i disse dage medlemslisten og 'rydder op' i medlemmer, der ikke længere har et tilhørsforhold til foreningen.

/Michael