

Alternative energikilder i grundejerforeningen

Det er blevet stadig mere aktuelt at overveje alternative energikilder, til den naturgas løsning vi har i grundejerforeningen.

På generalforsamling 24. oktober 2023 præsenterede Anders Ravn, El-installatør Anders Sejers oplæg til solceller på vores tage.

Anders Sejer har etableret en lignende løsning i sin bolig i naboforeningen, og der er minimum én beboer i vores ejerforening, der har konkrete planer om at etablere en løsning svarende til Anders Sejers oplæg, dog inklusive en luft til vand varmepumpe.

Dette gav anledning til en god debat på generalforsamlingen om muligheder, fordele, ulemper og regler. En debat, der inspirerede bestyrelsen til dette skriv.

Allerede sidste efterår i 2022 undersøgte bestyrelsen muligheden for at installere varmepumper (særligt luft til vand), og havde dialog med Niklas Rasmussen for firmaet Rene Rasmussen VVS, der besøgte vores område. Efter at have undersøgt mulighederne nærmere, konkluderede VVS-firmaet at de - på daværende tidspunkt - anså det for problematisk at etablere varmepumper i vores tætte bebyggelse pga. støjen. Firmaet bemærkede dog at der løbende sker forbedringer af både varmepumper og afskærmning.

Hvorvidt forholdene nu er blevet så meget bedre ved vi ikke, men vi vil gerne dele den indsigt bestyrelsen har opnået bl.a. i dialogen med Frederikssund Kommune.

Solceller

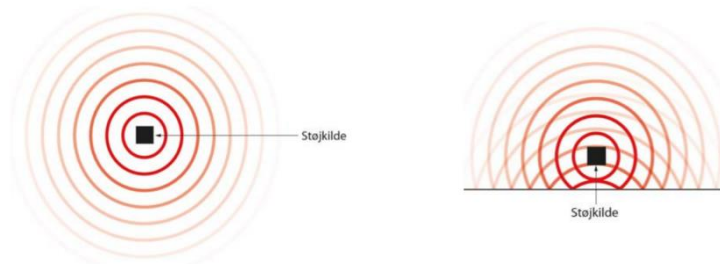
Solceller kan etableres hvis man følger gældende regler i lokalplaner, servitutter o.l. I Lokalplan nr. 77 for vores område (findes på foreningens hjemmeside), fremgår det bl.a. at solceller skal fremstå som en arkitektonisk del af bygningen. Er man i tvivl om man har forstået dette og andre krav korrekt, bør man kontakte kommunen forud for etablering af sit anlæg, så man ikke senere får problemer (ved ikke at have en nødvendig dispensation) når man anmelder sit anlæg og ændre sin BBR.

Varmepumper

Varmepumper kan etableres hvis man følger gældende regler i lokalplaner, servitutter o.l. Desuden skal varmepumper overholde støjgrænser for støj i boligområder. Grænsen er generelt 35 dB om natten og 45 dB om dagen, målt i skel, eller mere udspecificeret i nedenfor viste tabel.

Døgnperiode	Støjgrænse L _r for boligområder		
	Sommerhus-områder	Tæt lav boligområde (parcelhuse, rækkehuse mv.)	Etageboliger Blandet bolig og erhverv Det åbne land (enkeltliggende huse)
Hverdage kl. 07 – 18 Lørdage kl. 07 – 14	L _r ≤ 40 dB	L _r ≤ 45 dB	L _r ≤ 50-55 dB
Hverdage kl. 18 – 22 Lørdage kl. 14 – 22 Søndage kl. 07 – 22	L _r ≤ 35 dB	L _r ≤ 40 dB	L _r ≤ 45 dB
Alle dage kl. 22 – 07	L _r ≤ 35 dB	L _r ≤ 35 dB	L _r ≤ 40 dB

Det skal bemærkes at selvom man anskaffer en varmepumpe, der i flg. producenten ikke støjer mere end de tilladte grænser, fx 35 dB, kan placering og andre forhold gøre at varmepumpen støjer mere. Placeres en varmepumpe op af en mur reflekteres lyden, og den samlede støjbelastning risikerer at blive højere og måske overskride støjgrænsen.



Placering, ophæng, underlag, afskærmning m.v. påvirker støjniveauet, og bør indgå i ens overvejelser. Forestiller man sig at en boligejer får varmepumper på begge sider af sin matrikel, og som samlet bidrager til et højere støjniveau, skal gældende støjgrænser fortsat overholdes.

Overholdes støjgrænsen ikke, kan den forurettede boligejer rette sin støjklage til Frederikssund Kommunes Miljøafdeling. Får man medhold, kan kommunen give påbud om overholdelse, og sker det ikke (oplyst af kommunen), kan det føre til politianmeldelse, bødekraft og inddrivelse ved domstolene.

Det skal understreges at indholdet i dette skriv er ikke fyldestgørende, og kan være forældet og evt. fejlbehæftet.

Og at det er den enkelte boligejers ansvar at sikre sig at man følger de til enhver tid gældende regler.

Det er videre bestyrelsens anbefaling at boligejere taler med sine naboer, der kan blive berørt af ens valg, og udviser rimelig respekt og forståelse for bekymringer for gener.

Venligst bestyrelsen for grundejerforeningen Fjordhusene

Links med information om varmepumper:

- [Varmepumper - Frederikssund Kommune](#)
- [Varmepumper | Læs fordele og ulemper ved varmepumpe \(bolius.dk\)](#)
- [Støjberegner for varmepumper | Energistyrelsen \(ens.dk\)](#)
- [Microsoft Word - Vejledningen \(ens.dk\)](#)